**GN. 6840.4.2.2026**

**Prezydent Miasta Konina**
**Ogłasza**
**przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Miasta Konina położonej w Koninie, obręb Łężyn.**

**II Przetarg odbędzie się w dniu 1 grudnia 2026 r.(wtorek), godz. $11^{00}$ w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Koninie (nr 300), Plac Wolności 1.**

| Lp. | Nr działki | Powierzchnia (ha) | Nr księgi wieczystej | Miejscowość ( obręb ewidencyjny ) | Przeznaczenie nieruchomości | Położenie nieruchomości | Cena wywoławcza | Wadium |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | 512 | 0,0548 | KN1N/00110938/2 | Konin, obręb Łężyn | **12 MN- - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**. | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona przy ul. Pomorskiej. | 39.000,00 zł +podatek VAT | 7.800,00 zł |

I Przetarg został przeprowadzony w dniu 15 września 2026 roku.

1. **Opis nieruchomości:**

Zgodnie z uchwałą nr 586 Rady Miasta Konina z dnia 26 sierpnia 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina-Łężyn (etap2) ( opubl. w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 6698 z dnia 3 września 2021 r. działka oznaczona jest w planie następującym symbolem i przeznaczona jest pod **12MN– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.** Teren na którym znajduje się działka jest dobrze zurbanizowany. Najbliższe sąsiedztwo działek stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz w nieco dalszej odległości znajduje się Jezioro Pątnowskie. Do centrum Konina, rozumianego jako Dworzec Centralny PKP jest odległość ok. 14 km, do najbliższych mniejszych punktów handlowych i usługowych jest około 300 m. Nieruchomość porośnięta krzewami oraz trawą.

**Nieruchomość stanowi użytki rolne (Klasa RIIIb**). Ewentualne wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej w celu realizacji przyszłej inwestycji oraz związane z tym opłaty (jednorazowa należność i opłaty roczne), wynikające z ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, obciążają w całości przyszłego nabywcę.

2. **Obciążenia nieruchomości:**

   Brak wpisów.

   **Informacja dodatkowa:**

   Przez działkę nr 512 w obrębie Łężyn przebiega sieć kanalizacyjna oraz sieć telekomunikacyjna zasilająca nieruchomość sąsiednią.

3. Do wylicytowanej ceny nabycia zostanie doliczony należny podatek VAT.

4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium.
   Wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 20 % ceny wywoławczej należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Koninie, **VeloBank S.A. nr 56 1560 0013 2015 2804 6127 0038** w takim terminie, by w.w kwota znalazła się na podanym koncie do dnia **25.11.2026 roku.** Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość ( nr działki, obręb ), której wadium dotyczy.

5. W przypadku wygrania przetargu wadium zalicza się na poczet ceny.

6. W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, a osoby fizyczne – dowód tożsamości i stosowane pełnomocnictwa. Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa. W przypadku wpłaty wadium przez małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka.

7. Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z obecnym stanem i zagospodarowaniem przedmiotowej nieruchomości. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do przyjęcia terenu w stanie zgodnym z istniejącym bez jakichkolwiek roszczeń w tym zakresie.

8. Nabywca nieruchomości zostanie zobowiązany do złożenia w umowie sprzedaży ( w akcie notarialnym ) oświadczenia, że:
   - zapoznał się i w pełni akceptuje stan faktyczny, prawny oraz zagospodarowanie nieruchomości, w tym przebieg jej granic, klasyfikację bonitacyjną, aktualne przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP), a także brak lub stan istniejącego uzbrojenia terenu;
   - znane są mu wszelkie inne uwarunkowania fizyczne i prawne związane z tą nieruchomością, wynikające m.in. z warunków niniejszego przebiegu;
   - nie będzie wnosił w przyszłości żadnych roszczeń względem Miasta Konina z tytułu wyżej wymienionego stanu nieruchomości, jej granic, uzbrojenia oraz uwarunkowań prawno-fizycznych.
9. Uczestnik przetargu zobowiązany jest we własnym zakresie dokonać rozeznania w instytucjach branżowych odnośnie możliwości podłączenia lub przełożenia urządzeń infrastruktury technicznej w ramach zamierzenia inwestycyjnego. Wszelkie koszty z tym związane ponosi nabywca nieruchomości.
10. Termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Prezydent Miasta Konina zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
11. Opłaty związane z kupnem ponosi kupujący.
12. Prezydent Miasta Konina zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.
13. Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026r.poz. 399 ze zm.) oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021r. poz. 1213 tj. ).
14. Wszystkie informacje osobom zainteresowanym zakupem opisanej nieruchomości udzielane będą w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami (pok. nr 102), tel. 63 24 01 235.

**Prezydent Miasta Konina**